

Begroting 2025
VvE Raadhuisstraat

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 2023	2025 Begroting 2025	Vershil
20. Dotatie onderhoudsreserve	10.833,30	13.000,00	13.390,00	-390,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	10.022,42	1.000,00	2.500,00	-1.500,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	2.470,66	2.650,00	3.030,00	-380,00
23. Verzekering	4.845,82	4.350,00	5.025,00	-675,00
24. Verenigingskosten	2.316,05	2.120,00	2.650,00	-530,00
25. Elektra, water, etc.	670,66	1.250,00	1.250,00	0,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	715,44	900,00	1.000,00	-100,00
TOTAAL Kosten / Debet	31.874,35	25.270,00	28.845,00	-3.575,00
Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 2023	2025 Begroting 2025	Vershil
30. Ledenbijdrage	21.057,80	25.270,00	28.845,00	-3.575,00
31. Overige ontvangsten	8,25	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	21.066,05	25.270,00	28.845,00	-3.575,00
Exploitatie resultaat	2024 Werkelijk	2024 2023	2025 Begroting 2025	Vershil
Berekend exploitatieresultaat	-10.808,30	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	-10.808,30	0,00	0,00	0,00

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Toelichting op de begroting

	2024 Werkelijk	2024 2023	2025 Begroting 2025
20. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	10.833,30	13.000,00	11.330,00
Dotatie reservefonds - lift	0,00	0,00	2.060,00
Totaal	10.833,30	13.000,00	13.390,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud			
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	9.563,21	1.000,00	2.500,00
Dagelijks onderhoud - lift	459,21	0,00	0,00
Totaal	10.022,42	1.000,00	2.500,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud			
Onderhoudscontract - lift (+ liftkeuring)	1.836,78	2.100,00	2.380,00
Onderhoudscontract - dak	633,88	550,00	650,00
Totaal	2.470,66	2.650,00	3.030,00
23. Verzekering			
Verzekering - opstal	3.803,67	3.400,00	3.950,00
Verzekering - aansprakelijkheid	556,15	500,00	575,00
Verzekering - juridische dienstverlening	486,00	450,00	500,00
Totaal	4.845,82	4.350,00	5.025,00
24. Verenigingskosten			
Beheerkosten	1.761,57	2.000,00	2.430,00
Bankkosten	205,52	120,00	220,00
Advieskosten	348,96	0,00	0,00
Totaal	2.316,05	2.120,00	2.650,00
25. Elektra, water, etc.			
Nutsvoorziening - elektra	670,66	1.250,00	1.250,00
Totaal	670,66	1.250,00	1.250,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.			
Schoonmaak	715,44	900,00	1.000,00
Totaal	715,44	900,00	1.000,00
30. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - alg nw	18.558,10	22.270,00	23.405,00
Periodieke bijdrage eigenaars - lift nw	2.499,70	3.000,00	5.440,00
Totaal	21.057,80	25.270,00	28.845,00

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Toelichting op de begroting

	2024 Werkelijk	2024 2023	2025 Begroting 2025
31. Overige ontvangsten			
Rente	8,25	0,00	0,00
Totaal	8,25	0,00	0,00

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	ALG NW	LIFT NW	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-02	Raadhuisstraat 287	8	1.950,42	0,00	1.950,36	162,53	154,65	7,88
A-03	Raadhuisstraat 289	8	1.950,42	0,00	1.950,36	162,53	154,65	7,88
A-04	Raadhuisstraat 279	9	2.194,22	777,14	2.971,32	247,61	209,69	37,92
A-05	Raadhuisstraat 281	9	2.194,22	777,14	2.971,32	247,61	209,69	37,92
A-06	Raadhuisstraat 283	14	3.413,23	777,14	4.190,40	349,20	306,35	42,85
A-12	Raadhuisstraat 285	20	4.876,04	0,00	4.876,08	406,34	386,63	19,71
A-13	Raadhuisstraat 283A	7	1.706,62	777,14	2.483,76	206,98	171,03	35,95
A-14	Raadhuisstraat 283B	7	1.706,62	777,14	2.483,76	206,98	171,03	35,95
A-15	Raadhuisstraat 283C	7	1.706,62	777,14	2.483,76	206,98	171,03	35,95
A-16	Raadhuisstraat 283D	7	1.706,62	777,14	2.483,76	206,98	171,03	35,95